

Byt 2+kk se terasou, České Budějovice

České Budějovice



5 660 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Kunderátová

Tel.: 605 269 768

GSM: +420 734 767 702

E-mail:

adela.kundratova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V sousedství Vrbenských rybníků nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk. Moderní architektura, promyšlená dispozice, rohová okenní sestava a luxusní terasa. Pokud hledáte opravdu zajímavý byt, může Vás oslovit tato nabídka.

- novostavba bytu 2+kk
- podlahová plocha 51,51 m²
- terasa 19,30 m²
- v sousedství Vrbenských rybníků

Nabízíme k prodeji byt dispozice 2 + kk o výměře 51,51 m² a jeho příslušenstvím je luxusní terasa 19,30 m², která je unikátně propojena s venkovním prostorem plného zeleně. Byt se nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY. Předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2026. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,16 m²) je přístupná koupelna (5,48 m²). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (25,46 m²) s prakticky řešeným kuchyňským koutem. Obytný prostor je krásně prosvětlen velkou rohovou okenní sestavou a jedním samostatným oknem. Ložnice (12,49 m²) je přístupná z obytného prostoru. Na terasu (19,30 m²) je přímý vstup z obytného prostoru i ložnice. Celý byt je orientován na východ. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna. K bytu lze dokoupit sklepní kóji a vnitřní garážové stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.