

Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, ulice Verdunská, Praha 6 Dejvice

Verdunská, Praha 6, Praha


16 800 Kč

za měsíc

 Pronájem 16800 +
 poplatky 2680 Kč/osoba +
 kauce 35000 + provize RK
 16800


Vyřizuje

Jana Rajsiglová
Tel.: 602 328 234

GSM: +420 608 844 440

E-mail:
jana.raisiglova@dajona.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 1+ kk o celkové výměře 31 m2 na velmi lukrativní adrese Prahy 6 - Dejvice, ulice Verdunská. Byt je po kompletní, velmi zdařilé a moderní rekonstrukci. Nachází se ve 4 NP činžovního domu s výtahem.

Dispozičně je byt rozdělen na vstupní chodbu, ze které je samostatný vchod do koupelny spojené s WC a do obytné místnosti, kde je umístěna i kuchyňská linka. V předsíni je umístěn bojler a pračka. V předsíni je i prostor vhodný pro botníkovou a šatní stěnu. Závěsné WC je umístěno v koupelně, je zde vana se zástěnou a umyvadlo se závěsnou skříňkou. V obytném pokoji je kuchyňská linka s varnou deskou, dřezem, troubou a digestoří. Na ní navazuje samostatně stojící lednice s mrazákem, na které je prostor i pro mikrovlnnou troubu. Okno je velké, opatřené roletami, orientované na jih do dvora domu, tedy je zaručeno velmi klidné a slunné bydlení. Všechny zařízení, předměty, obklady, kuchyňská linka i veškeré spotřebiče jsou nové. Zdi nově vyštukované po výmalbě, parkety po kompletní renovaci.

Vytápění bytu je řešeno z centrální koleny domu radiátory, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v bytě. Nájemné bytu je 16 800, Kč. Poplatky na jednu osobu jsou 2680, Kč, poplatky pro dvě osoby jsou 3600, Kč. Vratná kauce je 35.000, Kč, provize RK výše jednoho měsíčního nájmu. Elektroměr bude převeden na nájemce. Ulice Verdunská leží v samém srdci lukrativní zóny Dejvic, nedaleko „kulaťáku“, cca 5 min od metra Dejvická. V okolí je plno obchodů, restaurací, kaváren, nedaleko nádherné procházky v Šáreckém údolí, či spodní části parku Stromovka, nedaleko plovárna Džbán, škola, školka, lékař atd vše v místě. Byt je vhodný pro jednu osobu případně mladý pár. Pro více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.