

**Podnájem bytu 2+1, 55 m2 ul. Svornosti, Ostrava - Zábřeh**

Svornosti, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 1250 záloha za služby  
pro dvě osoby, neharnuje  
zálohu na elektřinu a plyn

Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí bytového domu ve velmi žádané lokalitě Ostrava-Zábřeh na ulici Svornosti, v blízkosti Bělského lesa.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Ve všech pokojích je položena plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, toaleta je oddělena. V předsíni se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka i veškerá občanská vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa, který nabízí široké možnosti pro relaxaci i sportovní vyžití. K dispozici ihned

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.250 Kč + záloha na energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 14.250 Kč

vratnou kaucí 25.000 Kč

Provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení