

Prodej 2+1, Příbram - Březnická

Březnická, Příbram



4 490 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání
dohoda možná, obsahuje
právní servis i poplatky RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 49 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jako novostavba: Slunný byt 2+1 s designovou koupelnou a rekordně nízkými náklady - Příbram, Březnická

Hledáte moderní bydlení v perfektním stavu, které minimalizuje vaše měsíční výdaje a nabízí výjimečný design? Nabízíme k prodeji nadstandardně udržovaný byt o dispozici 2+1 (49,06 m²) v ulici Březnická (Příbram IV). Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení kvalitu novostavby a precizní péči majitelů.

Výjimečný stav a designová koupelna

V roce 2019 prošel celý dům i byt totální rekonstrukcí (v podstatě nová stavba v původních obvodových zdech). Majitelé se o byt perfektně starali, díky čemuž interiér nejeví téměř žádné známky opotřebení.

Skutečnou dominantou bytu je luxusní koupelna s oknem, které zajišťuje přirozené denní světlo a perfektní větrání. Je vybavena designovými italskými obklady s efektem metalické oxidace v petrolejovém odstínu, které v kombinaci s dřevěným dekorem nábytku vytvářejí moderní a hřejivou atmosféru.

Bezkonkurenční provozní náklady

Díky moderním technologiím (rok 2019) a slunné orientaci jsou měsíční náklady velmi nízké i při běžném rodinném provozu:

Pravidelné měsíční poplatky (1 635 Kč):

Fond oprav: 890 Kč

Záloha na vodu: 440 Kč

Ostatní služby: 305 Kč

Elektrina (1 300 Kč): Tato částka pokrývá kompletní provoz domácnosti včetně podlahového vytápění a ohřevu vody.

Celkové náklady: Přibližně 2 935 Kč měsíčně, což z bytu činí jednu z nejuspěšnějších jednotek v této kategorii.

Dispozice a vybavení (49,06 m²):

Byt je logicky členěn a díky velkým oknům působí velmi vzdušně:

Obytná místnost: 16,27 m²

Samostatná kuchyně s jídelním koutem: 10,40 m²

Druhá obytná místnost (ložnice): 9,98 m²

Designová koupelna s WC: 6,40 m²

Předsíň: 6,01 m²

Byt je aktuálně zařízen nábytkem. Po dohodě je možné většinu vybavení ponechat v ceně (vyjma postele a TV). K bytu lze navíc využívat terasu, ideální pro venkovní relaxaci.

Lokalita:

Příbram IV kombinuje městský komfort s přírodou. Jen pár minut chůze vás dělí od rekreačního areálu Nový Rybník.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zastávka) je v bezprostředním dosahu.

Názor makléře: Nejedná se o běžný byt po rekonstrukci. Je to technologicky vyspělá jednotka s nadstandardním designem (koupelna s oknem je v této dispozici vzácná), která nabízí mimořádný komfort s náklady, které vás příjemně překvapí.

Byt je ihned volný k předání. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.