

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu s prostornou lodží

K Sokolovně, Hradec Králové



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s přístupem na zahradu.

Základní informace o byt ě:

- > byt 3+kk, rekonstrukce dokončena v r. 2026
- > 3. patro, bez výtahu
- > prostorná lodžie
- > sklep, kolárna

- > společná zahrada
- > šatna v ložnici se zabudovaným regálem

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, pračka)
- > rám manželské postele bez matrací
- > sedačka, jídelní stůl se židlemi
- > vestavěná skříň v chodbě
- > zabudovaný úložný prostor nad dveřmi v chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 13.4.2026, (možno i dříve po dohodě s majitelem)
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > zastávka MHD - 1 minuta chůzí
- > sportovní areál - 5 minut chůzí
- > Lidl - 3 minuty autem
- > vlaková zastávka - 7 minut chůzí
- > OC Aupark 6 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 20.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 2.083 Kč /1 osobu
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč