

## Pronájem, byty/2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Hlaváčova 1158/14, Kobylisy, 18200 Praha 8 [ID 83854]

Hlaváčova, Praha 8, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup> + sklep, Praha 8 - Ládví (metro u domu)

Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m<sup>2</sup>, nacházející se v Praze 8 - Ládví, ulice Hlaváčova, doslova pár kroků od stanice metra C - Ládví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený pro své úplně první nájemníky. Vše je zcela nové, čisté a voňavé - ideální pro někoho, kdo si chce užít pocit nového bydlení bez kompromisů.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 4m<sup>2</sup>. Na patře je navíc k dispozici společný balkón, který lze využívat. Dům je udržovaný, čistý a působí bezpečně.

Lokalita, která dává smysl

Ládví už dnes není „okraj Prahy“ - naopak. Díky metru jste za pár minut v centru a zároveň máte kolem sebe klid, zeleň a kompletní zázemí.

V docházkové vzdálenosti najdete:

metro C - Ládví (doslova u domu )  
školy a školky  
obchody, restaurace, kavárny  
úřady a veškeré služby  
parky a místa na sport i relax

Velkou výhodou je skvělá dostupnost i autem a zároveň dostatek zeleně v okolí - ideální kombinace města a klidu.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce 2 x nájem

Provize RK

Shrnutí

- kompletní rekonstrukce - vše nové
- první nájemník
- metro pár kroků od domu
- sklep + společný balkón
- skvělá dostupnost do centra
- kompletní občanská vybavenost

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů na perfektní adrese, tohle je přesně ono.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.