

Prodej obchodního prostoru na rozhraní Strašnic a Vinohrad, ul. Ve stínu

Ve stínu, Praha 10, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící budovu na Praze 10, v ulici Ve stínu, nedaleko výstavby rezidence Hagibor, na rozhraní Strašnic a Vinohrad.

Stavba stojí na pozemku o velikosti 109 m², s možností využití 129 m².

Možnost výstavby další patra s předběžným souhlasem souseda.

V současné době je zde provozována prodejna potravinářského zboží - Řeznictví a uzenářství s 25. letou historií - možno ihned provozovat.

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístěnné lednice, 10m chladicí pult, veškeré řeznické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku. Celá provozovna je klimatizována.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ a služeb. 5 minut OC Eden.

Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funkční využití OV - všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m², zařízení veřejného stravování.

Vhodné i jako investice.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.