

Prodej, rodinný dům 149 m², Branky

75645, Branky

**Neuvedeno**
za nemovitostdohodou, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Petr Michnác**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:**michnac@realityzavasil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	983 m²
Užitná plocha:	149 m²	Plocha parcely:	2588 m²
Plocha zahrady:	1560 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený rodinný dům 5+1 s obytným podkrovím v lokalitě Branky, který představuje ideální kombinaci prostoru a pohodlí. Po kompletní rekonstrukci v roce 2006 se zde naskýtá možnost bydlení ve zcela novém světle. S celkovou podlahovou plochou 149 m² poskytuje dostatečně prostorné obytné podmínky pro rodinu. Zahrada o rozloze 1560 m² pak představuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Garáž o rozloze 45 m² a budova na technické zázemí je dalším praktickým prvkem tohoto domu. K dispozici je částečně zařízený interiér, který nabízí komfort a útulnost. Komfortní bydlení zajišťuje vytápění krbem s rozvodem do všech místností a elektrické podlahové topení. Rozvod vody jsou zajištěn z vlastní studny s možností přepnutí na veřejný vodovod. Rozloha pozemku a dispozice domu nabízejí mnoho možností využití pro moderní rodinný život. Tato nemovitost skýtá potenciál pro nové začátky a pohodlné bydlení ve skvělé lokalitě.