

Prostorný rodinný dům se třemi podlažími, terasou, balkony a pozemkem 5 457 m² - Tatenice, okres Úst

56131, Tatenice

**5 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA**Tel.:** 723 008 445**GSM:** +420 723 008 445**E-mail:**pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	5457 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozměrný rodinný dům v klidné části obce Tatenice, situovaný na mimořádně velkorysém pozemku o výměře 5 457 m². Dům byl postaven v 80. letech a díky své dispozici, technickému zázemí i rozsahu pozemku představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i budoucí rozvoj.

Dům má tři podlaží a celková podlahová plocha činí přibližně 313 m². Součástí je také terasa o výměře cca 19 m² a tři balkony o celkové ploše cca 5 m². Nemovitost je v původním, průměrném technickém stavu a je určena spíše k modernizaci, což novému majiteli umožní upravit si dům přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží tvoří především technické a hospodářské zázemí domu. Nachází se zde prostorná garáž, kotelna, technická místnost, několik skladů, prostor pro palivo, zádveří a chodby. Toto podlaží nabízí velké množství úložných a provozních ploch, které u rodinného domu ocení každý, kdo potřebuje místo pro dílnu, skladování, hobby nebo sezonní vybavení.

2. nadzemní podlaží slouží jako hlavní obytné patro. Dominantou je velkorysý obývací pokoj o ploše přes 37 m², který přirozeně tvoří centrum rodinného života. Na něj navazuje kuchyně se spíží a přímým vstupem na terasu, což vytváří velmi praktické propojení interiéru s venkovním prostorem. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna, šatna, prádelna, samostatné WC a centrální chodba se schodištěm.

3. nadzemní podlaží představuje klidovou zónu domu. Nacházejí se zde tři samostatné pokoje, další koupelna, samostatné WC, dva sklady a prostorná centrální chodba. Dva pokoje mají přístup na balkon. Toto patro nabízí dostatek soukromí pro ložnice, dětské pokoje i pracovnu a dobře odpovídá potřebám větší rodiny.

Technické informace

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Pozemek a další potenciál

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je rozsáhlý pozemek o výměře 5 457 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, hospodářské využití i další budoucí záměry. V horní části pozemku se nachází další stavba stodoly ve špatném technickém stavu. Po jejím odstranění a po prověření záměru na příslušných úřadech se zde nabízí zajímavý potenciál pro vznik další stavební parcely s přístupem z horní strany pozemku.

Pro koho je dům vhodný

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidné lokalitě, ocení velké technické zázemí domu a zároveň vidí potenciál v postupné modernizaci. Dům zaujme i zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, velkého pozemku a možnosti dalšího využití do budoucna.