

Prodej , chata, 177 m², Korňa, Slovensko

Korňa



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michnác**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:**michnac@realityzavdil.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	177 m ²
Plocha parcely:	621 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vlastnit dřevěnici v lokalitě, která získala prestižní ocenění Vesnice roku 2023?

Čtyři dřevěnice na prodej v srdci přírody – spojení tradičního stylu a moderního komfortu. Nabízíme k prodeji novou dřevěnici č.3, nadstandardně postavenou dřevěnici s užitnou plochou 177 m² na pozemku o výměře 621 m². Tento jedinečný projekt spojuje kouzlo poctivého smrkového dřeva se současnými technologiemi a důrazem na kvalitu provedení.

Technické zpracování a použité materiály:

Dřevěnice je postavena s precizností a důrazem na detail.

Kvalitní vnější nátěr dřevěnice zn. REMERZ

Suterén je zhotoven z DT tvárnic, zaizolován speciální foukanou izolací s hydro i tepelnou ochranou v jednom.

Okna Alfaplast - trojsklo

Obvodové stěny: zimní smrkové dřevo Ø 25 cm

Střecha: plastový šindel (antracit)

Komín

Izolace střechy: 35 cm foukané izolace

Dispozice a vybavení:

Terasa (horní terasa 20,16m² a dolní terasa 20,16m²)

Každá dřevěnice má vlastní septik, elektrický měřič, tlakovou nádrž a filtry.

Voda je napojena na společný vrt.

Parkování je zajištěno pro minimálně dvě auta (s rezervou pro více).

Přístupová cesta je právně vypořádaná a zapsaná jako věcné břemeno průjezdu a přechodu - do konce roku bude upravena a zhutněna štěrkem

Stav a dokončení:

Roubenka se prodává ve stavu hrubá stavba, cena je se střechou, přivedenou elektřinou do stavby, zapojeným septikem, vnějším nátěrem a komínem.

Možnost dokončení, podle představ klienta.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kvalitu v jednom - vhodná k rekreaci, trvalému bydlení i investici.

Vychutnejte si teplo dřeva, vůni lesa a komfort moderního bydlení v jednom celku.