

Prodej, rodinný dům, 265 m² zastavěná plocha, Dolní Benešov - Zábřeh

Nádražní, 74722, Zábřeh, Dolní Benešov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michnác

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 237 330

E-mail:

michnac@realityzavadil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízí se Vám jedinečná příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v lokalitě Nádražní v Dolním Benešově - Zábřehu. Tento cihlový dům s plochou pozemku 436 m² nabízí 2 bytové jednotky 3+1, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Dům má podlahovou plochu 163 m² a je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. K dispozici je sklep, garáž. Užijte si relaxaci na pěkné terase v 1. patře a rozkošnou zahradu o ploše 152 m². S vytápěním na tuhá paliva nebo plynovým kondenzačním kotlem a veřejnou vodou i studnou se budete cítit jako doma. K dispozici je fotovoltaika a bojler 150l starý rok. Na domě zateplená severní strana a půda je zateplená vatou. Okolí nabízí skvělou občanskou vybavenost a výhodnou dopravní dostupnost do Opavy a Ostravy. Nevynechejte tuto skvělou příležitost a staňte se majitelem tohoto pohodlného domova!