

**Prodej, chata, 200 m<sup>2</sup>, Oščadnica, Slovensko**

Oščadnica

**8 555 555 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Drabik**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 888 002

E-mail:

[drabik@realityzavadi.cz](mailto:drabik@realityzavadi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1244 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní rekreační dům s hostinskými pokoji v srdci Kysuc – ideální investice i rodinné zázemí

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní lokalitě Oščadnica - Vreščovka, v malebném regionu Kysuce na Slovensku. Tento prostorný rekreační dům s hostinskými pokoji a společenským zázemím prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a nyní představuje jedinečnou příležitost pro náročné kupce hledající kombinaci rodinného bydlení a investičního potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené nádhernou přírodou, v bezprostřední blízkosti lyžařského střediska Snowparadise Velká Rača. Lokalita nabízí celoroční vyžití díky turistickým trasám, cyklostezkám a množství rekreačních aktivit jak v letní, tak zimní sezóně.

Dům disponuje zastavěnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> a užitnou plochou kolem 320 m<sup>2</sup>, vše na pozemku o rozloze 1 244 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorná kuchyně se samostatnou jídelnou, velký obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru, pracovna, koupelna a vstupní chodba. Dominantou přízemí je společenská místnost o velikosti 72 m<sup>2</sup>, která je ideální pro pořádání oslav, firemních akcí nebo setkání s hosty.

V patře domu najdete pět samostatných pokojů, z nichž každý je plně vybaven postelemi, skříněmi a vlastním sociálním zařízením zahrnujícím umyvadlo, WC a sprchový kout. Součástí patra je také kuchyňka s obývací částí, která umožňuje flexibilní využití prostoru.

Po technické stránce je dům postaven na kamenných a betonových základech se zděnou konstrukcí z cihel a Ytongu. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem doplněný o krby. V pokojích je instalováno podlahové topení, v koupelnách pak radiátory. Teplou vodu zajišťuje bojler. Voda je čerpána z vlastní kopané studny o hloubce 24 metrů, dům má elektrickou přípojku a odpad je řešen vlastní čističkou.

Exteriér nabízí upravenou a udržovanou zahradu s altánem, krbem a posezením pro příjemné letní večery. K dispozici je parkování pro pět automobilů a dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní aktivity nebo další rozvoj dle představ nového majitele.

Tato nemovitost je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení, představuje zajímavou investici s možností okamžitého výnosu díky pokračování v provozu ubytování, hodí se jako penzion, rekreační objekt nebo firemní retreat a umožňuje kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější turistické oblasti na Slovensku s vysokou obsazeností po celý rok, což zaručuje stabilní poptávku po ubytování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál, prostor i atmosféru, které se na trhu objevují jen zřídka.