

**Prodej, chata, 200 m<sup>2</sup>, Oščadnica, Slovensko**

Oščadnica



**9 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Drabik****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 888 002**E-mail:**[drabik@realityzavadi.cz](mailto:drabik@realityzavadi.cz)

|                          |  |                                 |                     |
|--------------------------|--|---------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>                               | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1244 m <sup>2</sup>                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště                                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus                            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní rekreační dům s hostinskými pokoji v srdci Kysuc - ideální investice i rodinné zázemí

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní lokalitě Oščadnica - Vreščovka, v malebném regionu Kysuce na Slovensku. Tento prostorný rekreační dům s hostinskými pokoji a společenským zázemím prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a nyní představuje jedinečnou příležitost pro náročné kupce hledající kombinaci rodinného bydlení a investičního potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené nádhernou přírodou, v bezprostřední blízkosti lyžařského střediska Snowparadise Velká Rača. Lokalita nabízí celoroční vyžití díky turistickým trasám, cyklostezkám a množství rekreačních aktivit jak v letní, tak zimní sezóně.

Dům disponuje zastavěnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> a užitnou plochou kolem 320 m<sup>2</sup>, vše na pozemku o rozloze 1 244 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorná kuchyně se samostatnou jídelnou, velký obývací pokoj s krbem, který vytváří

útulnou atmosféru, pracovna, koupelna a vstupní chodba. Dominantou přízemí je společenská místnost o velikosti 72 m<sup>2</sup>, která je ideální pro pořádání oslav, firemních akcí nebo setkání s hosty.

V patře domu najdete pět samostatných pokojů, z nichž každý je plně vybaven postelemi, skříněmi a vlastním sociálním zařízením zahrnujícím umyvadlo, WC a sprchový kout. Součástí patra je také kuchyňka s obývací částí, která umožňuje flexibilní využití prostoru.

Po technické stránce je dům postaven na kamenných a betonových základech se zděnou konstrukcí z cihel a Ytongu. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem doplněný o krby. V pokojích je instalováno podlahové topení, v koupelnách pak radiátory. Teplou vodu zajišťuje bojler. Voda je čerpána z vlastní kopané studny o hloubce 24 metrů, dům má elektrickou přípojku a odpad je řešen vlastní čističkou.

Exteriér nabízí upravenou a udržovanou zahradu s altánem, krbem a posezením pro příjemné letní večery. K dispozici je parkování pro pět automobilů a dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní aktivity nebo další rozvoj dle představ nového majitele.

Tato nemovitost je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení, představuje zajímavou investici s možností okamžitého výnosu díky pokračování v provozu ubytování, hodí se jako penzion, rekreační objekt nebo firemní retreat a umožňuje kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější turistické oblasti na Slovensku s vysokou obsazeností po celý rok, což zaručuje stabilní poptávku po ubytování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál, prostor i atmosféru, které se na trhu objevují jen zřídka.