

Prodej rekreačního objektu, pozemek 1 161 m², Blatno - Mezihoří 43001, Blatno



2 990 000 Kč
za nemovitost

Kompletní s provizí a
veškerým právním
servisem., včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavbu s číslem popisným určenou k rodinné rekreaci, nacházející se v oblíbené horské lokalitě Mezihoří v Krušných horách, přibližně 9 km od Chomutova.

Nemovitost pochází přibližně z roku 1898 a nese si výrazný charakter a atmosféru původní horské zástavby. Objekt je delší dobu neobývaný a jeho technický stav odpovídá stáří a způsobu užívání - je nutné počítat s rozsáhlou rekonstrukcí, včetně výměny střechy a krovu (výskyt dřevomorky). Ostatní úpravy závisí na představách budoucího majitele a míře zachování původních prvků, které dodávají domu jeho jedinečný charakter.

Dispozice:

V přízemí se nachází zádveří, chodba, toaleta, koupelna, komora, velký pokoj a místnost využívaná jako sklep. V patře jsou tři místnosti a půda. Součástí nemovitosti jsou také vedlejší stavby, dříve využívané jako stáje, kůlny nebo dílny.

Inženýrské sítě a technické informace:

Elektřina je do objektu přivedena. Vytápění je řešeno lokálně kamny v některých místnostech. Odpad je sveden do žumpy. Voda je aktuálně zajištěna ze studny umístěné na pozemku jiného vlastníka, přičemž budoucí vlastník by měl počítat s nutností vybudování vlastního zdroje vody.

Pozemky:

Celková výměra pozemku činí dle dostupných podkladů přibližně 1 161 m², z toho zahrada cca 861 m². Zastavěná plocha činí přibližně 300 m² včetně hlavní stavby a vedlejších objektů. Plocha samotného domu činí přibližně 230 m². Uvedené výměry nejsou podloženy aktuálním geometrickým zaměřením a vycházejí z dálkových dat. Případnému zájemci bude samozřejmě umožněno přesné a detailní zaměření nemovitosti.

Zahrada je v současnosti neudržovaná, nachází se zde mimo jiné menší jezírko.

Lokalita:

Mezihoří je klidná horská obec v Krušných horách s nadmořskou výškou okolo 745 m n. m., která je dlouhodobě vyhledávanou rekreační oblastí. V blízkosti se nachází lyžařský areál s historií sahající do 50. let a s umělým zasněžováním od sezóny 1999/2000. Oblast je ideální také pro turistiku a cykloturistiku – procházejí zde značené turistické i cyklistické trasy.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s geniem loci a jsou připraveni investovat do rekonstrukce dle vlastních představ.

Doporučuji osobní prohlídku.