

# Prodej, dům, Červený Hrádek, Jirkov

43111, Jirkov



**2 288 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena s provizí RK., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | určený k demolici  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 201 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 452 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 251 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Elektrína:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Primárně je nabízena přímá koupě. Vlastník však připouští i možnost výměny za byt v odpovídající hodnotě v Chomutově nebo Jirkově.

Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 452 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Červený Hrádek, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, historický zámek a krásnou polohu v podhůří Krušných hor. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do měst Chomutov a Jirkov.

Dům je dlouhodobě neobývaný a nachází se ve velmi špatném technickém stavu. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí všech částí domu – od základů, střechy a krovů, přes rozvody elektřiny, vody a vytápění, až po kompletní interiéry. Bez této rekonstrukce není objekt obývatelný.

Z tohoto důvodu doporučuji účast na prohlídce společně s odborníkem (stavební technik, statik).

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, jeden větší pokoj, dva menší pokoje

Patro: prostorná místnost, bývalá kuchyně, další menší pokoj (dispozice odpovídá přízemí)

Další prostory: prostorná půda a velká kůlna na pozemku

Nemovitost je zcela neobyvatelná – bez funkční vody, elektřiny a vytápění. Nabídka je určena především pro zájemce,

kteří hledají dům k celkové rekonstrukci, ať už pro vlastní bydlení, rekreační účely nebo jako investiční projekt.

Hlavní body nabídky:

- Prodej je prioritou
- Možnost výměny za byt v Chomutově nebo Jirkově
- Pozemek 452 m<sup>2</sup>
- Klidná a žádaná lokalita
- Velký potenciál po rekonstrukci

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.