

REZERVOVÁNO 22.3.2026 / Pronájem, byt, 3+1, družstevní vlastnictví, 68 m², Jirkov, U Stadionu ul.

U Stadionu, 43111, Jirkov

**11 574 Kč**

za měsíc

Bez záloh na služby a energie., včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 808 886**E-mail:** zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii a celkové výměře 68 m², situovanou ve 2. patře zatepleného panelového domu v ulici U Stadionu 1505 v Jirkově, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt je ve standardním, starším udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné soužití více osob. Výhodou je lodžie orientovaná do klidné části a také nový moderní výtah v domě.

Dům je po revitalizaci (zateplení), společné prostory jsou udržované. Jedná se o družstevní vlastnictví.

Informace o nájemném:

- základní nájemné 11.574 Kč
- teplo 1.663 Kč
- studená a teplá voda 1.100 Kč/osoba

- elektřina, internet - hradí si nájemník

Příklady výše nájemného dle počtu osob (bez elektřiny a internetu):

15.437 Kč/měs - dvě osoby

16.537 Kč/měs - tři osoby

17.637 Kč/měs - čtyři osoby

18.737 Kč/měs - pět osob

Provize 15.000 Kč + kauce ve výši 20.000 Kč (vratná část), kauci nelze rozdělit na splátky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.