

Prodej krkonošské roubenky - Dolní Dvůr

54342, Dolní Dvůr

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Michal Zima**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 602 307 940**E-mail:**zima@realityzavadi.cz

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	1746 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám vynikající příležitost na pořízení původní, velké krkonošské roubenky v obci Dolní Dvůr.

V současné době je roubenka využívána jako penzion vhodný pro početné, sportovně založené rodiny a menší skupiny.

Obec Dolní Dvůr leží v nadmořské výšce 640 m n. m..

Pravá horská atmosféra vybízí k letním i zimním aktivitám.

V létě je ideálním nástupním místem pro pěší i cklistické, různě obtížné túry.

Dva lyžařské areály přímo v obci pak nabízí zimní sportovní vyžití pro lyžaře.

Destinace je skvěle využitelná jako výchozí bod pro běžkaře a skialpinisty.

Malebné Luisino údolí dokresluje romantiku této části Krkonoš.

Kapacita roubenky momentálně nabízí 17 lůžek ve dvou, tří, čtyř a šestilůžkových pokojích,

velkou společenskou místnost, jídelnu a kompletně vybavenou kuchyň.

Koupelna a toalety jsou společné.

Předností je prostorná, oplocená zahrada s posezením a ohništěm.

Součástí je i parkoviště.

Samozřejmostí je připojení na wifi.

Pro bezproblémový chod penzionu je současný technický stav roubenky plně dostačující.

Částečná rekonstrukce proběhla v roce 2009.

Blízká lyžařská střediska: Ski Family - Dolní Dvůr, Dolní Dvůr - Luisino údolí, Horní Lánov, Strážné, Černá hora - Černý Důl, Vrchlabí - Kněžický vrch, Herlíkovice - Bubákov, Pec pod Sněžkou, Benecko, Černá hora - Jánské Lázně, Svatý Petr, Svatý Petr - Stoh, Skiport - Velká Úpa, Košťálka, Majasport Labská.

Skialp/freeride Krkonoše

Dolní Dvůr, nahoru na vodovod, Dvorská, Bufet, Památník a zpět Bufet, Liščí, nad Lyžařskou směr na Tetřeví, od nich pak dolů kolem Zlatého mlýna zpět na parkoviště

Možnosti koupání: koupaliště Čistá, aquacentrum Vrchlabí, rybník Vejsplachy, koupaliště Valteřice, aquacentrum Jánské Lázně, přehrada Labská, aquapark Špindlerův Mlýn, rybník U Mlejna, koupaliště Jilemnice, bazén Jilemnice, koupaliště Dolní Kalná, koupaliště Retro park Sejfy, koupaliště Poniklá - Homole v Dolích, koupaliště Mříčná, Trutnov - Pekelský rybník.

Více informací Vám rádi poskytneme na prohlídce.

Současný majitel, zkušený místní podnikatel, se nebrání poskytnutí rad a svých zkušeností.

Veškeré uvedené rozměry, mimo uvedených na katastru nemovitostí, vznikly z orientačního měření.