

## Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup>, Kozojedy

1. máje, 28163, Kozojedy



### 4 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:**

[nemec@realityzavasil.cz](mailto:nemec@realityzavasil.cz)

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | určený k demolici          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 102 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 994 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 994 m<sup>2</sup> – Kozojedy u Říčan

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 994 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kozojedy u Říčan. Na pozemku se nachází původní rodinný dům o podlahové ploše cca 102 m<sup>2</sup>, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Nemovitost je tak ideální příležitostí pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ.

K dispozici jsou inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace a elektrická přípojka. Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Pozemek se nachází v příjemné a klidné části obce, která nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu a potraviny. Kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy, obchodů, restaurací a dalších služeb naleznete v nedalekých Říčanech nebo v Kostelci nad Černými lesy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V obci je autobusová doprava v rámci systému PID s přímým spojením směr Praha – metro C Háje, dále Český Brod a Kostelec nad Černými lesy. Nejbližší vlakové spojení je v Říčanech.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s dobrou dostupností do Prahy, může být tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.