

## Prodej stavebního pozemku 388 m<sup>2</sup>, Benešov

Pilátka, 25601, Benešov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:**

[nemec@realityzavadil.cz](mailto:nemec@realityzavadil.cz)

**Celková plocha:** 388 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek nacházející se na klidné polosamotě v osadě Pilátka, pouhých 5 minut jízdy od Benešova. Na pozemku je možné postavit dům s číslem evidenčním.

- Elektrina na hranici pozemku
- Možnost výstavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou až 58 m<sup>2</sup>.
- Zastavitelnost až 15%

Tento pozemek o rozloze 388 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu a touží po klidném místě obklopeném přírodou. Zastavitelnost je dle územního plánu 15% s druhým nadzemním podlažím se sedlovou střechou. Katastrální území Benešov u Prahy zaručuje skvělou dostupnost občanské vybavenosti s možností volnočasových aktivit. Umožňuje okamžitou realizaci vašich stavebních plánů.