

**Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>, Votice**

Klášterní, 25901, Votice



**5 566 550 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Hrdina****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 602 116 886**E-mail:**[hrdina@realityzavadi.cz](mailto:hrdina@realityzavadi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě vzniká výstavba bytového domu v Klášterní ulici v klidné části města Votice. A zde je na prodej výjimečný byt o dispozici 3+kk.

Byt o užitné ploše 69,3 m<sup>2</sup> je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Velká okna přirozeně prosvětlují interiér a vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně ve výstavbě, což novému majiteli umožňuje podílet se na finální podobě interiéru. Budete si moci zvolit designové provedení obkladů, podlah, interiérových dveří i dalších prvků, a vytvořit si tak bydlení přesně podle svého stylu a představ.

Byt bude předán dokončený s plně vybavenou koupelnou a podlahovými krytinami.

Součástí je také balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> pro chvíle odpočinku, praktický sklep o výměře 7,5 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo přímo u vstupu do domu, které zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení. Dům bude osazen solárními panely a každý byt bude mít svou vlastní rekuperaci. V bytové jednotce bude jako hlavní zdroj vytápění navrženo elektrické podlahové vytápění. To je tvořeno topnými rohožemi (fóliemi v rolích), které se pokládají přímo na podlahu a následně se zalévají anhydritovou vrstvou, jež díky své vyšší tepelné vodivosti zajišťuje efektivní a rovnoměrné šíření tepla do prostoru.

Pro zvýšení energetické úspornosti je systém doplněn právě o fotovoltaické panely, které částečně pokrývají spotřebu elektrické energie potřebné pro provoz podlahového vytápění.

Součástí řešení je také příprava na instalaci krbových kamen, která představují alternativní (doplňkový) zdroj vytápění pro případ potřeby nebo zvýšení tepelného komfortu.

Rád Vám sdělím více informací o standardech provedení i průběhu výstavby a domluvíme osobní schůzku.