

## Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>, Votice

Klášterní, 25901, Votice



**6 072 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Hrdina**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 116 886

E-mail:

[hrdina@realityzavadi.cz](mailto:hrdina@realityzavadi.cz)

|                                  |                            |                               |                        |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 277 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>         | 2026                   |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Topení:</b>                | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si moderní bydlení, kde otevřete dveře a vstoupíte přímo na vlastní zahradu. Právě takový byt 3+kk vzniká v klidné Klášterní ulici ve městě Votice.

Byt o ploše 69,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu a díky velkým oknům bude krásně prosvětlený a vzdušný. Největším benefitem je soukromá zahrada o výměře 187 m<sup>2</sup>, která nabídne prostor pro ranní kávu, letní grilování i bezpečné hry dětí.

Součástí vybavení bytu je sklep (7,5 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací místo přímo u domu. Byt bude předán dokončený s moderní koupelnou i podlahami – stačí se jen nastěhovat a začít bydlet. Bytový dům bude postaven ve vysokém standardu výstavby se solárními panely a rekuperací každého bytu. V bytové jednotce pak bude jako hlavní zdroj vytápění navrženo elektrické podlahové vytápění. To je tvořeno topnými rohožemi (fóliemi v rolich), které se pokládají přímo na podlahu a následně se zalévají anhydritovou vrstvou, jež díky své vyšší tepelné vodivosti zajišťuje efektivní a

rovnoměrné šíření tepla do prostoru. Samotné vytápění probíhá pomocí elektrických vodičů integrovaných v těchto rohožích.

Pro zvýšení energetické úspornosti je systém doplněn o fotovoltaické panely, které částečně pokrývají spotřebu elektrické energie potřebné pro provoz podlahového vytápění.

Součástí řešení vytápění je také příprava na instalaci krbových kamen, která představují alternativní (doplňkový) zdroj vytápění pro případ potřeby nebo zvýšení tepelného komfortu.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí novostavby s pocitem domova a kouskem vlastní zeleně.