

Prodej chaty 150 m², Komorní Lhotka, chata k celoročnímu užívání, pozemek 955m²

73953, Komorní Lhotka



5 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Večerek

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 773 353 333

E-mail:

vecerek@realityzavadil.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	955 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v Komorní Lhotce – krásné místo pod Beskydami, možnost celoroční užívání.

Nabízím k prodeji prostornou rekreační chatu v klidné části Komorní Lhotky, obklopenou přírodou. Pozemek má rozlohu 955 m² a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádku i parkování, k domu náleží velká pergola.

Chata je třípodlažní, s možností celoročního využití. Dispozice zahrnuje obývací část, kuchyň, koupelnu, několik ložnic a technické zázemí v suterénu. Součástí je také balkon a terasa s výhledem do zeleně. Pokoje jsou obložené světlým dřevem laděné do přírodních tónů. Dodává to chatě příjemnou a útulnou horskou atmosféru.

Chatu je možné využít nejen k vlastní reakci, nejen na bydlení, ale také k investiční příležitosti např. k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a dobrému technickému stavu, nabízí potenciál pro krátkodobé či sezonní pronájmy s pravidelným výnosem.

Stav objektu je dobrý v minulých letech probíhala rekonstrukce, nově sauna, vířivá vana, posezení venku. Možnost celoročního užívání, dům má plynový kotel, dále krb ve spodní místnosti, který byl využíván jako panská místnost.

Komorní Lhotka je oblíbená lokalita v podhůří Beskyd, s výbornou dostupností do Frýdku-Místku a Třince. V okolí se nachází turistické i cyklistické trasy, wellness a koupaliště.