

Prodej bytu 1+1 35 m², Úpice

Pod Skalkou, 54232, Úpice



1 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zavadil

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail:

adam@realityzavadil.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.6	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 35 m², ke které náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Nemovitost

se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě sídliště Pod Skalkou ve městě Úpice. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností kompletní rekonstrukce podle vlastních technických i vizuálních standardů, případně jako vhodnou investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Byt se nachází v původním, avšak zcela vyklizeném stavu a je připraven k zahájení stavebních úprav. Dispoziční řešení zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň a hlavní obytný pokoj. Současný stav s původním umakartovým jádrem dává budoucímu majiteli plnou kontrolu nad provedením nové elektroinstalace, rozvodů vody a realizací nového zděného jádra i podlah.

Samotný bytový dům prošel v minulých letech rozsáhlou a velmi zdařilou revitalizací. Budova je zateplena novou fasádou a v bytě jsou již osazena kvalitní plastová okna. Díky těmto úpravám se dům nachází ve výborném technickém stavu, což se pozitivně odráží na celkové energetické náročnosti budovy a budoucích měsíčních nákladech na vytápění.

Lokalita Pod Skalkou se dlouhodobě vyznačuje klidným prostředím a dostatkem navazující zeleně. Z oken bytu je příjemný výhled do udržovaného vnitrobloku, kde se nachází dětské hřiště a hřiště na fotbal i basketbal. Celkovou klidnou atmosféru dokresluje výhled na přilehlý zalesněný svah. Město Úpice disponuje kompletní občanskou vybaveností, přičemž pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází obchodní řetězec Penny, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní obsluhu. Velmi dobrá je rovněž dopravní dostupnost – do Trutnova dojedete automobilem přibližně za 15 minut, do Náchoda za 25 minut a do Hradce Králové zhruba za 45 minut.

Pokud hledáte nemovitost v družstevním vlastnictví, která vám poskytne prostor pro kompletní modernizaci v klidné a plně vybavené lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu doplňující technické informace a domluví s vámi termín osobní prohlídky.