

## Prodej stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup>, Bukovina u Přelouče

53501, Bukovina u Přelouče



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Zavadil**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 734 790 644

**E-mail:**

[adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)

<b>Celková plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v okrajové a velmi klidné části obce Bukovina u Přelouče. Jedná se o nabídku, která vyniká obrovskou variabilitou a je ideální pro klienty s požadavkem na velkorosý životní prostor a maximální soukromí.

Předmětem prodeje je stavební parcela o výměře 900 m<sup>2</sup>, která vznikne geometrickým oddělením z celkové plochy. Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je možnost k budoucímu domu přikoupit navazující nestavební část. Celková rozloha nabízeného území činí 8 138 m<sup>2</sup>, budoucí majitel si tak může výměru zahrady přizpůsobit přesně vlastním záměrům.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů. Parcela má ideální tvar a poskytuje dostatečný prostor jak pro samotnou stavbu rodinného domu, tak pro případné hospodářské zázemí či garáž. Jak je patrné z leteckých záběrů, pozemek je rovinatý až mírně svažité a v současné době udržovaný jako travnatá plocha. Zásadní výhodou je jeho poloha na samé hranici zastavěného území. Ze zadní strany nemovitost plynule přechází do volné krajiny. Okolí pozemku navíc podléhá ochranným pásmům, která vylučují jakoukoliv další okolní zástavbu. Novým majitelům je tak legislativně garantováno trvalé soukromí bez budoucích přímých sousedů.

Co se týče inženýrských sítí, k dispozici je přípojka elektřiny a vodovodu. Likvidaci odpadních vod je nutné na pozemku řešit vybudováním vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). Příjezd je zajištěn z přilehlé obecní komunikace. Obec Bukovina u Přelouče představuje strategickou lokalitu pro ty, kteří preferují bydlení mimo ruch velkoměsta, ovšem se zachováním bezproblémové dojezdové vzdálenosti za prací či službami. Přelouč je dostupná do 10 minut jízdy, Heřmanův Městec za 7 minut a centrum Pardubic leží zhruba 25 minut od pozemku.

Cena stavební části pozemku je stanovena na 2 000 Kč / m<sup>2</sup>. Finanční podmínky pro odkup navazující nestavební plochy (zahrady) budou řešeny individuální dohodou.

Pro detailní informace o možnostech dělení parcel, nahlédnutí do mapových podkladů nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.