

**Prodej vily 5+2, Dříteň na pozemku 2.195 m<sup>2</sup>**

37351, Dříteň

**11 800 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu a  
provize, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Rajm****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 479 347**E-mail:**[rajm@realityzavadil.cz](mailto:rajm@realityzavadil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	969 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2195 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardní vily s bazénem a velkým pozemkem - Dříteň, nedaleko Hluboké nad Vltavou.

Nabízíme k prodeji jedinečnou, nadstandardně vybavenou vilu v klidné obci Dříteň, pouhých pár minut od Hluboké nad Vltavou. Vila nabízí komfortní bydlení o obytné ploše 200 m<sup>2</sup> a užitné ploše 330 m<sup>2</sup>, ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní sídlo.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Prostorný pozemek s udržovanou zahradou
- Bazén, terasa pro relaxaci a společenské aktivity
- Dvojaráž s dílnou, kůlna
- Kotec pro psy, skleník, automatická sekačka Honda
- Uzamykatelná elektrocentrála jako náhradní zdroj energie

- Moderní vytápění tepelným čerpadlem (systém země-voda) doplněné plynovým zásobníkem na propan-butan
- Případně lze pozemek využít i jako druhou stavební parcelu

Obec Dříteň disponuje kompletní občanskou vybaveností – školka, škola, obchod, lékař, pošta i restaurace.

Tato vila je ideální volbou pro náročné klienty hledající klid, prostor a technicky promyšlené řešení s důrazem na úspornost a komfort.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.