

Rodinný dům 4+1, 120 m², Kraskov-Seč

53805, Seč

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Rajm**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 479 347**E-mail:**rajm@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	413 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní nabídka rodinného domu v krásné rekreační lokalitě Kraskov u Seče. Tento pohodlný cihlový dům částečně podsklepený situovaný v malebné oblasti Kraskova, v těsné blízkosti lesa, rybníka a přehrady Seč. Má užitnou plochu 130 m² na pozemku o rozloze 413 m². Dům je v dobrém stavu se sklepem o velikosti 10 m². K dispozici je také prostorná garáž 38 m² a na pozemku parkování pro 2 automobily. Plocha za branou je vydlážděná kostkami. Dům zůstává částečně zařízený a nabízí ideální prostor pro váš komfort a pohodlí. Tato nemovitost se perfektně hodí pro rodinné trvalé bydlení, víkendové pobyty mimo město i jako investice k pronájmu. V přízemí je obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, prostorná chodba, velká koupelna s toaletou, technická místnost a vstup do sklepa. Podkroví má dva větší pokoje, jeden menší pokoj, šatnu a toaletu. Kolem domu protéká potok, který dotváří idylu zahrady i domu. Vlastní studna na pozemku. Rekreační lokality Kraskov a přehrada Seč jsou vyhledávané pro své přírodní krásy a možnosti volnočasových aktivit - koupání, rybaření, turistiku, cyklovýlety i houbaření. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.