

Prodej bytu 2+kk 42 m², Praha - Smíchov

Pechlátova, 15000, Praha 5, Praha



6 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

zavadilova@realityzavasil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické;	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Pechlátova.

Tento moderní a velmi dobře udržovaný byt o podlahové ploše 39 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² a možnost využívání sdílené zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro letní posezení i hrací koutek pro děti.

Vytápění je řešeno v celém bytě podlahovým topením, nebo můžete využít elektrické přímotopy. Ohřev vody zajistí elektrický bojler na vodu umístěný v koupelně.

Náklady na bydlení:

Fond oprav 1379,-Kč + zálohy 1245,-Kč (studená a teplá voda, elektřina ve společných prostorách, komunální odpad, pojištění domu, úklid domu)

Zálohy na elektřinu v bytě činí 1520,-Kč

Dispozice bytu a vybavení:

Byt tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny s vanou se sprchovací zástěnou, toaletou, umyvadlem a téměř novou pračkou Whirpool.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, jenž je propojen s jídelní částí a kuchyní vybavenou vestavěnou mikrovlnnou troubou a elektrickou horkovzdušnou troubou.

Ložnice je zařízena manželskou postelí, šatní skříní a praktickým pracovním koutem.

Veškeré uvedené vybavení bytu je součástí prodejní ceny

Lokalita a okolí:

V blízkém okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, Zlatý Anděl, Tesco, základní i mateřská škola, zdravotnická zařízení a bohaté možnosti sportovního vyžití – parky, bazén a cyklostezky.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti je metro i tramvaj.

Shrnutí:

Díky své atraktivní poloze, kompletní občanské vybavenosti a klidnému prostředí je byt ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě, že vás tato nemovitost zaujala, ráda se s vámi setkám a byt vám představím osobně.