

## Prodej chalupy Strážné

54352, Strážné



**15 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3563 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v obci Strážné, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, nacházející se v ochranné zóně KRNPu, ve výšce cca 800 m n. m.. Objekt s bohatou historií má k dispozici provoz restaurace s ubytováním, se zázemím vlastních i okolních volnočasových aktivit. Objekt prošel několika úpravami v posledních letech. K ubytování je připraveno čtrnáct samostatných či zdvojených pokojů, každý s vlastním sociálním zázemím. Celková kapacita převyšuje čtyřicet lůžek. Dále je k dispozici restaurace s barem, kuchyně, sklady surovin, garáže a zázemí pro zaměstnance. Je zpracován návrh na obnovu střechy s navýšením dalších využitelných prostor. Do domu se vchází samostatně pro ubytované hosty a hosty restaurace. Je zateplený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, voda jímána do zásobníků. Likvidaci odpadních vod zajišťuje vlastní ČOV. Součástí prodeje je garáž u záchytného parkoviště. Objekt je ideálním místem pro veřejný provoz skupinového i rodinného ubytování, nebo jako firemní objekt pro pracovní skupinová setkání či rekreaci pro zaměstnance. Pro více informací kontaktujte makléře.