

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Rudník

54372, Rudník



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem ve třetím nadzemním podlaží zděného domu v obci Rudník. Byt o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> je v udržovaném stavu. K dispozici je předstíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. K bytu náleží dva sklepy. V současnosti je byt vytápěn elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. U domu je zpevněná plocha pro parkování, dětské hřiště a obchod s potravinami. Občanská vybavenost v obci obchody, lékař, mateřská a základní škola, sportoviště, pošta. Vhodné pro vlastní trvalé bydlení i jako investiční příležitost k dlouhodobým nájům. V blízkosti dva výrobní a montážní závody, strategické místo s dostupností do okolních měst Hostinné, Vrchlabí i okresní město Trutnov. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.