

Prodej penzionu Strážné

54352, Strážné



15 475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Materna

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

reality@maternovi.cz

Zastavěná plocha:	708 m ²	Užitná plocha:	793 m ²
Plocha parcely:	5363 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej horské boudy ve výšce cca 800 m n. m. v obci Strážné, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, nacházející se v třetí ochranné zóně KRNAP. Objekt s bohatou historií má k dispozici provoz restaurace s ubytováním, se zázemím vlastních i okolních volnočasových aktivit. Objekt prošel několika úpravami v posledních letech. Ubytování je ve čtrnácti samostatných či zdvojených pokojích, každý se sociálním zázemím. Celková kapacita převyšuje čtyřicet lůžek. Dále je k dispozici restaurace s barem, kuchyně, sklady surovin, garáže a zázemí pro zaměstnance. Je zpracován návrh na obnovu střechy s navýšením dalších využitelných prostor. Do domu se vchází samostatně pro ubytované hosty a hosty restaurace. Je zateplený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, voda jímána do zásobníků. Likvidaci odpadních vod zajišťuje vlastní ČOV. Součástí prodeje je garáž u záchytného parkoviště. Objekt je ideálním místem pro veřejný provoz skupinového i rodinného ubytování, nebo jako firemní objekt pro teambuilding či rekreaci pro zaměstnance.