

Prodej penzionu Strážné

54352, Strážné



15 475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Materna

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

reality@maternovi.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 708 m ² | Užitná plocha: | 793 m ² |
| Plocha parcely: | 5363 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | polosamota | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej horské boudy ve výšce cca 800 m n. m. v obci Strážné, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, nacházející se v třetí ochranné zóně KRNAP. Objekt s bohatou historií má k dispozici provoz restaurace s ubytováním, se zázemím vlastních i okolních volnočasových aktivit. Objekt prošel několika úpravami v posledních letech. Ubytování je ve čtrnácti samostatných či zdvojených pokojích, každý se sociálním zázemím. Celková kapacita převyšuje čtyřicet lůžek. Dále je k dispozici restaurace s barem, kuchyně, sklady surovin, garáže a zázemí pro zaměstnance. Je zpracován návrh na obnovu střechy s navýšením dalších využitelných prostor. Do domu se vchází samostatně pro ubytované hosty a hosty restaurace. Je zateplený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, voda jímána do zásobníků. Likvidaci odpadních vod zajišťuje vlastní ČOV. Součástí prodeje je garáž u záchytného parkoviště. Objekt je ideálním místem pro veřejný provoz skupinového i rodinného ubytování, nebo jako firemní objekt pro teambuilding či rekreaci pro zaměstnance.