

Prodej chalupy 235 m², Dolní Kalná - Slemeno

54371, Dolní Kalná



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Materna

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

reality@maternovi.cz

Zastavěná plocha:	191 m ²	Užitná plocha:	245 m ²
Plocha parcely:	610 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Dolní Kalná v části Slemeno. Zděný dům s původními prvky obytné a hospodářské části má zachované klenuté stropy a kamenná ostění. V podkroví je jedna obytná místnost a rozsáhlé prostory pro úpravy a využití dle představ nového vlastníka. V přízemí je prostorná ložnice a obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní. Na konci chodby je vstup do spížírny, do koupelny s odděleným WC a do malého sklepa. K obytnému domu navazuje garáž s dílnou a zastřešením pro dřevo. Dům je obklopený rovinatým pozemkem. Je napojen na vodovodní řád a septik. Vytápění je zajištěno lokálními kamny či elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Obchody a služby se nachází v nedalekém Hostinném 5 km a Vrchlabí vzdáleném 15 km. Momentálně je dům využíváný pro rekreaci. Jeho umístění lze považovat za strategické místo pro dojezd do zimních středisek i spoustu příležitostí letních výletů po okolí - ZOO, přehrada Les Království, hrad Pecka, větrný mlýn a další zajímavá místa.