

Prodej chalupa, 108 m² - Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou

**6 543 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Materna**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 732 747 313**E-mail:**reality@maternovi.cz

Zastavěná plocha:	243 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	2289 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu v klidné lokalitě s potenciálem úprav dle svých představ? Nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost v Rokytnici nad Jizerou části Dolní Rokytnice. Poloroubená chalupa s pozemky o celkové rozloze 2 289 m² čeká na rozsáhlou rekonstrukci. K dispozici je světnice, kuchyně, pokoj, koupelna, suché WC, sklep a bývalý chlév nyní sloužící jako komora. Podkroví není obytné. K chalupě náleží dřevník. Voda je studniční, ohřev zajištěn brutarem, vytápění lokálními kamny. Výhodou je připravené napojení na obecní vodovod přímo na hranici pozemku. Umístění na svažitém pozemku s nádherným výhledem a dostatkem soukromí je ideální pro rekreaci. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v Rokytnici nad Jizerou. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.