

## Prodej bytu 3+1 81 m<sup>2</sup>, Most

K. J. Erbena, 43401, Most



### 2 199 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 720 777 866

**E-mail:**

[baumruk@realityzavadi.cz](mailto:baumruk@realityzavadi.cz)

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 81 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (lodžie, sklep a komora), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) panelového domu v Mostě, v ulici K. J. Erbena.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní kóje a komora na patře, které poskytují další úložné možnosti.

Interiér působí světle a vzdušně, velká okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemný výhled do okolí. Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Koupelna je v původním umakartovém jádru a větší část bytu je vhodná k rekonstrukci, což může být výhodou pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ.

Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj s lodžíí, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinný život. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí – v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Mostě s možností úprav dle vlastních představ, může být tento byt ideální volbou právě pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.