

**Prodej bytu 4+1 113 m<sup>2</sup>, Terezín**

Palackého, 41155, Terezín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail:

[baumruk@realityzavadi.cz](mailto:baumruk@realityzavadi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a vkusně řešený byt o dispozici 4+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Terezín. Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí velkorysých 113 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří preferují vzdušné a prostorné interiéry.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je částečně zařízená kuchyně, prostorný obývací pokoj a další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna dle Vašich individuálních potřeb.

Interiér působí světlým a příjemným dojmem a díky své velikosti poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život. Byt nabízí ideální kombinaci prostoru, funkčnosti a pohodlí, a je tak vhodný jak pro rodinu, tak pro jednotlivce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nový domov v klidné lokalitě s dostatkem prostoru

a příjemnou atmosférou. Buďte první, kdo si tento byt zamiluje a vytvoří si zde svůj nový domov.