

Prodej rodinného domu, Liberec - Staré Pavlovice

Na Mlýnku, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 990 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Milan Zavadil, MBA

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 608 830 876

E-mail:

milan@realityzavadil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní podsklepený rodinný dům 5+kk v ul. Na Mlýnku s fotovoltaikou, terasou s originální pizza pecí a hernou pro děti v podkroví.

Hledáte bydlení, kde se moderní technologie setkávají s rodinnou pohodou? Nabízíme k prodeji udržovaný dům o dispozici 5+kk, který se nachází ve skvělé lokalitě s bezproblémovou dostupností do centra. Tento dům není jen místem k žití, ale díky své poloze i vynikající investiční příležitostí. Dispozice a řešení je opravdu pro celou rodinu. Přizemí: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále zde najdete i předsíň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Patro: Soukromá zóna zahrnuje ložnici, praktickou šatnu, dětský pokoj a další pokoj s vlastní lodžii a samostatná toaleta.

Podkroví: Bonusový prostor v podobě plně vybavené dětské herny.

Suterén: Sklepy, garáž a technické zázemí.

Gastronomické zážitky můžete zažít na vlastní terase. Dominantou venkovního prostoru je zastřešená terasa vybavená

profesionální pecí na pizzu a samostatným grilem. K domu náleží menší zahrada se skleníkem, ideální pro pěstování vlastní zeleniny. Technologie a úspory - fotovoltaika zajišťuje výrobu vlastní elektrické energie. Automatický kotel na pelety s téměř bezobslužným provozem. Měsíční náklady na vytápění 2800 Kč. Součástí domu je garáž pro jedno auto + parkovací stání na pozemku s přímým vjezdem z veřejné komunikace
Financování: Pomůžeme vám zajistit hypotéku.
Dům je v dobrém stavu a vyžaduje minimální údržbu. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!