

Prodej rodinného domu 280 m², Nový Bor - Janov

47301, Janov, Nový Bor



10 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 776 515 091**E-mail:**fischer@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	935 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu | Janov u Nového Boru

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné přírodě, který nabízí víc než jen běžné bydlení?

V oblíbené lokalitě Janov u Nového Boru, v srdci Lužických hor, nabízíme k prodeji zděný dům o užitné ploše cca 280 m², který může sloužit jako komfortní rodinné bydlení, dvougenerační dům nebo kombinace bydlení a podnikání.

Dům byl postaven v roce 2003, je cihlový, zateplený a v roce 2019 prošel rekonstrukcí. Dispozice a velikost domu umožňují flexibilní využití – pohodlné bydlení pro větší rodinu, oddělené bydlení pro dvě generace nebo spojení domova s podnikáním (např. ordinace, kanceláře, krátkodobé ubytování, služby apod.).

Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a dostatek prostoru pro komfortní každodenní život. Velkou výhodou je parkování

pro až 9 vozidel přímo u domu - ideální pro větší rodinu, návštěvy nebo podnikatelské využití.

Technické informace:

cihlová konstrukce, zateplení

veřejný vodovod a kanalizace

vytápění: elektrické přímotopy + podlahové topení

ohřev vody: bojler + průtokové ohřivače

bez plynu

Lokalita

Janov u Nového Boru je vyhledávaná a klidná oblast obklopená přírodou Lužických hor. V okolí najdete turistické i cyklistické trasy, lesy a čisté prostředí - ideální pro rodinný život i odpočinek.

Výborná dostupnost:

Nový Bor - 5 minut

Česká Lípa - 15 minut

Liberec - cca 40 minut

Praha - cca 90 minut

Tato nemovitost nabízí:

plnohodnotné rodinné bydlení

možnost dvougeneračního uspořádání

kombinaci bydlení a podnikání

investiční potenciál do budoucna

Pokud hledáte dům, který vám dá prostor, klid i nové možnosti, tato nabídka stojí za pozornost.