

## Prodej obchodního objektu 265 m2 Studenec

51233, Studenec



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt pro obchod v obci Studenec. Svým strategickým místem je schopen pokrýt spádovou oblast na hranici okresů Trutnov, Jičín a Semily. Nachází se nedaleko hlavního tahu Praha - Špindlerův Mlýn. Zahrnuje budovu s kanceláři, vzorkovou prodejnu, skladem, dílnou a šatnou se sociálním zázemím. Na sklady navazuje zastřešená nákladní rampa a zpevněná asfaltová plocha. Celý objekt s plochou je oplocený s přístupem přes pojezdovou bránu. Prodej může být rozšířený o vybavení - regály, manipulační technika, vybavení kanceláře, vozový park a další majetek společnosti. Více informací u makléře.