

Prodej rodinného domu, 190 m² - Miličín - Petrovice

25786, Petrovice, Miličín

**3 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Režný**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 739 421 105**E-mail:**rezny@realityzavadil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1426 m ²
Plocha zahrady:	968 m ²	Plocha dílna:	70 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji zajímavou nemovitost ve velmi klidné a malebné obci Petrovice u Miličína, která se skládá ze dvou obytných jednotek. Tento rodinný dům je ideální volbou jak pro dvougenerační bydlení, tak pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností dalšího rozvoje na klidném místě s krásným výhledem do okolní krajiny. Starší dům o dispozici 3+1 je určený k rekonstrukci dle Vašich představ. V přízemí má technické zázemí - kotelna a tři další místnosti, které je možno využít jako sklady nebo dílnu. V patře se nachází samostatná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a další tři obytné místnosti. Menší dům o dispozici 2+kk prošel rekonstrukcí v roce 2000 a je ihned obyvatelný. Tento dům je napojen na obecní vodovod, odpad je zde sveden do jímky a je napojen na elektřinu. V přízemí je veranda, hlavní obytná místnost kde je kuchyně s obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, technická místnost, která je teď využívána jako sklad na potraviny, v patře se poté nachází ložnice a samostatné WC. Obec Petrovice leží pouze 6 km od Miličína, kde je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, lékaři. Do Tábora se pohodlně dostanete autem za 20 minut, případně kombinací autobusu a vlaku. Autobusová zastávka je vzdálena 200m od domu. Oblast je vyhledávaná pro svou krásnou přírodu - rybníky, lesy, turistické a cyklistické trasy v okolí. Dům se nachází

na okraji obce s minimálním provozem ve slepé ulici.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, prosím kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, rádi Vám nemovitost ukážeme.

Těšíme se na Vás