

Prodej rodinného domu se dvěma garážemi v Ledči nad Sázavou

Havlíčková, 58401, Ledec nad Sázavou



5 137 160 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčíková

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 662 735

E-mail:

krejcikova@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	417 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	618 m ²
Plocha dílna:	80 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíte-li se ve fázi, kdy hledáte ideální domov pro Vaši rodinu, máme pro Vás skvělou nabídku,

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Ledči nad Sázavou v ulici Havlíčkova. Celková plocha pozemku, tj. zastavěná plocha + nádvoří + zahrada je 618 m².

Hlavní obytná zóna v 1.NP přízemí se skládá z předsíně a vstupní chodby. V předsíni je velkým bonusem praktická komora.

V pravé části chodby vstoupíme dveřmi do koupelny, která je vybavena rohovou vanou, dvěma umyvadly a kompletní přípravou na sprchový kout.

Toaleta je umístěna odděleně, což zlepšuje funkčnost a soukromí prostoru.

V levé části chodby vstoupíme do prostorné kuchyně s oknem. Ve vzdušném obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která dodává domovu útulnou atmosféru. Na společné zázemí navazuje ložnice.

Třešničkou na dortu je 2.nadzemní patro domu, kde se přímo nabízí rozsáhlý potenciál a možnosti pro vlastní úpravy dle Vašich představ. Pokud by počet pokojů nestačil a vzhledem k množství oken stávající dispozice nabízí možnost vytvoření dalšího odděleného pokoje/prostoru nebo pracovny.

Vytápění řeší automatický kotel na tuhá paliva i pelety v prostorném (20 m²) velkém sklepě.

Dům prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí.

Nechybí ani vlastní zahrada, kde si po náročném dni užijete Relax i odpočinek v bazénu nebo posezení při západu slunce v pergole.

Na pozemku se také pro kutily nachází dvě prostorné garáže, (součástí garáže je i podzemní jáma) s postranními kóji pro různé potřeby.

Velkou výhodou je rychlé vlakové i autobusové spojení. Autem jste v Praze za 60 minut.

V pěším dosahu najdete veškeré potřebné služby včetně škol, školek, gymnázium s vyšší odbornou školou, obchodů, restaurací, poštu, služebnu policie, hasičů i středisko volného času s multifunkční sportovní halou.

Posázavská krajina je velmi oblíbená a hlavním tokem je řeka Sázava protékající přímo městem Ledec nad Sázavou. Není divu, během pár stovek metrů jste z centra města v krásné a romantické přírodě.

Nezapomeňte zavolat a domluvit si prohlídku!