

## Pronájem bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>, Ostrava - Slezská Ostrava

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Benda**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 728 235 214

**E-mail:**

[benda@realityzavadil.cz](mailto:benda@realityzavadil.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme zprostředkování pronájmu bytu o dispozici 3+KK, s rozlohou 67 m<sup>2</sup>.

Sestává z moderní kuchyně, dvou neprůchozích místností, prostorné koupelny se sprchovým koutem, vlastním bojlerem na ohřev vody a samostatnou toaletou. Koupelna a toaleta mají podlahové vytápění.

Součástí bytu je také velký sklep o rozloze 10,9 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání na oploceném pozemku.

Byt je vybaven střešními okny s vnitřními roletami a v každé místnosti je instalována klimatizace pro celoroční komfort. Tento prostorný, světlý byt se nachází na adrese Zárubecká 2.

Celý areál je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a vstup je zajištěn elektrickými branami z obou stran.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+KK, 67 m<sup>2</sup>
- velký sklep 10,9 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem
- vyhrazené parkovací stání
- Žaluzie ve všech místnostech
- samostatná toaleta
- bezpečný oplocený areál s kamerami a elektrickými branami

Měsíční nájemné činí 17.000 korun, zálohové platby za služby ((studená voda - vodné, elektro - revize, vnitřní prostory, budova včetně spotřeby, elektro - revize, vnější společné prostory, PBZ, údržba kanalizace, pojištění domu,

úklid společných prostor, venkovní úklid, seč travnatých  
ploch, elektro revize veřejné osvětlení, el. brána 2x, zimní údržba) ve výši 1.314,- Kč.  
Kauce činí dva měsíční nájem, tedy 34.000,- Kč, provize RK jeden měsíční nájem.