

Pronájem byty 3+1, 90 m² - Pardubice - Zelené Předměstí

V Ráji, 53002, Pardubice V, Pardubice



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

[cz](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu naprosto výjimečný byt s parkovacím stáním.

Tento slunný byt s užitnou plochou 90m² se nachází ve 2NP zděného bytového domu s výtahem v ulici V Ráji, na Zeleném Předměstí v Pardubicích.

Disponuje prostornou chodbou, ze které je vstup do kuchyně s velkým jídelním stolem a vestavěnou skříní, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka nádobí, kombinovaná chladnička, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba)

Dále je z chodby vstup do 3 pokojů.

Dvě ložnice a obývací pokoj.

Obývací pokoj a ložnici propojuje balkon, ze kterého je krásný výhled do zeleně ve vnitrobloku.

V koupelně najdete rohovou vanu, umyvadlo. Toaleta je samostatně.

V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Veškeré vybavení bytu je po domluvě s paní majitelkou možné odkoupit, nebo byt vyklidit.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo pro jedno vozidlo přímo před domem.

Tento byt je ideální varianta pro rodinu, či pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností.

Výše nájemného činí 24 500,-Kč/měsíc + poplatky 3 000,-Kč (voda, topení). Elektrínu hradí nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 45 000,-Kč

Provize RK 20 000,-Kč

Byt je připraven k užívání od 1.9. 2026. Po domluvě je možný i dřívější termín.

V případě Vašeho zájmu, mne kontaktujte a já se s Vámi ráda setkám na prohlídce.