

## Prodej chaty 140m<sup>2</sup>, pozemek 452m<sup>2</sup>

51721, Nová Ves



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 132 003**E-mail:**[zavadilova@realityzavdil.cz](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou, patrovou, podsklepenou chatu z roku 1993 na okraji chatářské oblasti - Nová Ves u Albrechtic, okres Rychnov nad Kněžnou.

Chata se zastavěnou plochou 55m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku s rozlohou 452m<sup>2</sup>, který lemují vzrostlé stromy. Příjezd je zajištěn po zpevněné lesní cestě. Parkovat lze 1 až 2 vozy před domem, nebo jedno vozidlo v garáži pod domem, součástí které je i prostorná dílna pro kutily.

Po schodišti se dostanete do zvýšeného přízemí domu, kde se nachází prosklená veranda, s výhledem do zahrady. Z verandy je vstup na toaletu a do obytné části domu, která disponuje dominantním kamenným krbem, jídelním stolem a obývací částí se vstupem na zastřešenou terasu. Z obývacího pokoje vejdete dále do kuchyně a koupelny, kde je umístěn bojler na ohřev vody, umyvadlo a sprchový kout.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra, kde najdete jednu třílůžkovou ložnici a dvě dvoulůžkové ložnice, které mají společný balkon.

Chata je napojena elektrinou, zdroj pitné vody zajištěn ze studny a odpad řešen přes čističku odpadních vod instalovanou v roce 2024.

Toto místo je vzdálené pouhé 4km od Týniště nad Orlicí s veškerou občanskou vybaveností, 15km od Holic, nebo 18km

od Pardubic. Je ideální pro ty, co hledají klid uprostřed přírody, lesů, v blízkosti Novoveského rybníka. Ti aktivnější z vás mohou prozkoumat turistické, či cyklistické trasy. V létě využít koupání, rybaření.