

Pronájem bytu 3+1, 105 m², Praha - Malá Strana

Mostecká, 11800, Praha 1, Praha



75 000 Kč

za měsíc

elektřina přepisem na
nájemce, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Burian

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

burian@realityzavdil.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný luxusní byt, který je i na AMAZING PLACES v srdci Malé Strany s ikonickými výhledy, přímo u vstupu na Karlův Most, jehož mostní pilíř zasahuje i do kuchyně tohoto bytu. Tento prostorný a stylově zařízený byt na adrese Mostecká nabízí unikátní spojení historické atmosféry a moderního komfortního bydlení.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 105 m² je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje exkluzivní výhled z okna přímo na Karlův most.

Parametry a dispozice bytu

Dispozice: Obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, 2 ložnice, koupelna s WC.

Stylové vybavení a interiér:

Byt je kompletně vybaven vkusným nábytkem a moderními spotřebiči, aby splňoval nároky i těch nejnáročnějších zájemců.

Kuchyně: Indukční varná deska, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, mrazák a myčka.

Koupelna: Luxusní vzhled v přírodních tónech, vana, sprchový kout, designové umyvadlo.

Podlahy: Kazetové dřevěné parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC.

Historické detaily: Stěny zdobené štuky, dřevěnné ručně malované stropy, které podtrhují unikátní charakter prostoru.

Lokalita, která vás okouzlí

Byt se nachází na jedné z nejmalebnějších adres Prahy – přímo v historickém srdci Malé Strany, jen pár kroků od Karlova mostu. Kromě pohádkových výhledů a atmosféry vás nadchne i široká nabídka občanské vybavenosti a kulturních možností:

Obchody, kavárny, restaurace, galerie a kulturní památky.

Blízkost zeleně – parky a zahrady pro příjemné procházky.

Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti jsou hlavní dopravní uzly a mhd.

Podmínky pronájmu a další informace

Kauce: Ve výši 100.000,-Kč.

Provize: Ve výši jednoho nájmu.

Byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení s historickým kouzlem a moderním komfortem v prestižní lokalitě.

Neváhejte kontaktovat přímo makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt vám poskytne neopakovatelný zážitek z bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Prahy. Byt byl používán pro krátkodobé pronájmy za 300-400 euro za noc a je označován jako jeden z nejhezčích apartmánů v historické části Prahy.