

Prodej bytu 2+1 s garáží a zahradou, Platěnice, Moravany

53002, Platěnice, Moravany



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

[cz](https://www.realityzavdil.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení?

Máme pro Vás zajímavou příležitost - byt, který spojuje výhody rodinného domu s praktičností bytu!

Ve 2. patře bytového domu o čtyřech jednotkách na Vás čeká slunný byt 2+1 o výměře 69 m². A to není vše - přímo nad bytem se nachází půdní prostor, který můžete přeměnit na další obytné místnosti a výrazně tak zvětšit obytnou plochu..

Součástí prodeje je vlastní garáž, kůlna a sklep. K dispozici máte také společnou zahradu o rozloze 400 m² - ideální místo pro relaxaci, grilování, nebo pěstování vlastních bylinek a zeleniny.

Byt je připraven na rekonstrukci dle vašich představ - nový začátek v prostoru, který si uzpůsobíte přesně podle sebe. Plastová okna už jsou nově vyměněna.

A aby pro Vás bylo snazší si představit potenciál tohoto místa, připravili jsme ve spolupráci s architektem vizualizace možného budoucího řešení rekonstrukce. Celý návrh byl vytvořen s důrazem na funkčnost, estetiku a moderní styl. Dosáhnout výsledného vzhledu je možné s rozpočtem do 1 000 000,-Kč včetně materiálů a finálního vybavení.

Platěnice - malebná a klidná obec jen 17 minut jízdy od Pardubic, 7 km od Holic a 1,5 km od Moravan. Klid, příroda a přitom veškerá občanská vybavenost na dosah.

Nevybírejte mezi bytem a domem - pořídte si ideální kompromis. Tento byt Vás nadchne svou atmosférou i potenciálem.

V případě Vašeho zájmu mne kdykoliv kontaktujte a já se s Vámi ráda potkám na nezávazné prohlídce.