

Prodej chata, 49 m² - Zdelov

51721, Zdelov



1 399 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 132 003**E-mail:**zavadilova@realityzavdil.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	230 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení pana majitele nabízíme ke koupi útulnou, dřevěnou chatu na kamenných základech, která se nachází na okraji chatářské oblasti v obci Zdelov. Chata se zastavěnou plochou 49 m², z toho obytná plocha 33m² a terasa 7m² stojí na vlastním pozemku o výměře 230 m², což umožňuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity.

Dispozice a vybavení

Příjezd k chatě je zajištěn zpevněnou komunikací, kde pohodlně zaparkujete 12 vozy. K hlavnímu vchodu se dostanete po kamenných schodech a přes krytou terasu, která je částečně podsklepená můžete vstoupit dovnitř.

Uvnitř chaty se nachází:

Veranda se vstupem na toaletu s umyvadlem
Pod verandou vnitřní vinný sklep se spižírnu o velikosti 3,5 m²
Obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem
Ložnice s dvěma patrovými postelemi
Venkovní udírna s ohništěm

Chata je napojena na elektřinu a místní vodovod, kanalizace je řešena trativodem. Vytápění pomocí krbových kamen, nebo elektrickými přímotopy a ohřev vody průtokovým ohříváčem.

Lokalita a okolí

Zdelov je malebná obec vzdálená necelých 30 minut od Pardubic a 30 minut od Hradce Králové. V místě najdete obchod s potravinami, hostinec, koupaliště, fotbalový klub a Zdelovský rybník... Okolí nabízí krásné lesy, ráj pro houbaře, turistické a cyklistické trasy, ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte klidné místo, kde budete moci trávit hezké chvíle s rodinou či přáteli, tato chata je ideální volbou!

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.