

Prodej, Bytový dům, 460 m² - Chrudim, Široké schody

Široké schody, 53701, Chrudim II, Chrudim



8 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Burian

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

burian@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v atraktivní lokalitě. Nachází se v ulici Široké schody v centru obce Chrudim. Tato nemovitost nabízí jedinečnou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V budově se třemi podlažími se nachází v suterénu prostory pro obchod se sklady, v přízemí najdete dva menší byty 1+kk a komerční prostory ideální pro kanceláře a v druhém nadzemním podlaží jsou dva byty o dispozici 3+1 a 1+1. V podkroví je připraven kompletní projekt pro výstavbu tří bytů o dispozici 1+kk, 2+kk nebo 2+1, viz obrázek projektu ve fotogalerii, na který bylo vydáno stavební povolení v roce 2020. Jedná se o prostornou budovu s mnoha možnostmi využití. Nemovitost je vhodná pro komerční i rezidenční využití. Její poloha je ideální na pronájem, což zaručuje pravidelný příjem. Díky výhodné poloze nemovitosti je zajištěna vysoká poptávka po pronájmu a tedy i vysoká návratnost investice. Nachází se přímo v centru obce Chrudim, což znamená, že je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Obec nabízí příjemné a klidné bydlení, ale zároveň je dobře dostupná z okolních měst.

Nemovitost je ve stabilním stavu a připravena k rekonstrukci. Její výhodou je dostatek prostoru a světla, což umožňuje využití pro různé účely.

Tuto nemovitost vřele doporučujeme všem investorům, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V případě zájmu o

prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Michala