

Prodej rodinného domu 240 m², Nový Bor

Meruňková, 47301, Nový Bor



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Pavel Fischer

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

fischer@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	127 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji, Nový Bor – Meruňková

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v klidné části města Nový Bor, ulice Meruňková.

Dům má dvě patra a podkroví, celkem tedy nabízí 5 a více pokojů, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází garáž, velká místnost vhodná jako dílna, v 1 patře WC a obývací pokoj s kuchyní řešený jako otevřený prostor se vstupem na balkon.

V 2 patře jsou 2 pokoje – dvě z nich mají také vstup na balkon, koupelna a wc. Podkroví nabízí další dva pokoje a druhou koupelnu s WC.

Za domem je menší zahrádka, ideální pro posezení či grilování.

Dům je udržovaný, ale místy vyžaduje drobné opravy – vhodný tak i pro ty, kteří si chtějí bydlení přizpůsobit podle

vlastních představ.

Možnost investice

Díky své velikosti a dispozici je dům vhodný také jako investice na pronájem.

V této lokalitě se podobné domy pronajímají přibližně za 25 000 Kč měsíčně, což umožňuje pasivní příjem z pronájmu.