

Prodej rodinného domu 380 m², Cvikov - Lindava

47158, Cvikov

**8 799 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 776 515 091**E-mail:**fischer@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	3366 m ²
Plocha zahrady:	3118 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný poloroubený dům po kompletní rekonstrukci, rozdělený na dva samostatné byty, s rozlehlým pozemkem o velikosti 3 366 m².

Lokalita: Klidná část obce, slepá ulice = maximální soukromí

Rekonstrukce: Kompletní obnova (1994-1996), zachován původní ráz roubenky, nově vybudovaná tradiční pavlač
Dispozice domu:

Dům má zastavěnou plochu 280 m² a stejně velké obytné patro. Rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

Byt 6+1 - Prostorný, s letní kuchyní (možnost kompletního uzamčení) a velkou halou s klenutými stropy . Kuchyně propojená s obývacím pokojem v tradičním venkovském stylu .

Byt 4+1 - Moderně laděný prostor, který poskytuje komfortní bydlení .

Vybavení a technické parametry:

Vytápění elektrickými přímotopy + kamna na dřevo v každém bytě

Obecní vodovod, odpad řešen ČOV s vsakem do vodoteče

Satelitní anténa + domovní rozvody signálu

Internet přes STARNET + 3 zesilovače signálu

Bezpečnostní systém - 3 kamery s WiFi napojením na mobilní telefon

Další benefity:

Dřevěná chatka pod lesem - s půdičkou a dvěma lůžky, ideální pro hosty nebo relaxaci

Zahradní terasa - dlážděná, vhodná pro venkovní posezení až 10 osob

Zastřešená terasa - s okenicemi a dřevěným obložením, využitelná od jara do podzimu

Ovocné stromy - třešně, rybíz (černý, červený, josta)

Úrodná zahrada - ideální pro pěstování ovoce a zeleniny

Živý plot - lemující 2/3 pozemku, zajišťující soukromí

Díky svému charakteru a dispozici je dům ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, firmu....

K domu je možné přikoupit vedlejší parcelu č.282 310m² trvalý travní porost a parcela č.2469 72m² Jiná, ostatní plocha.

Cena k jednání.

Hledáte prostorný dům s osobitým kouzlem a velkým pozemkem? Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!