

## Prodej rodinného domu 6+1, 188 m<sup>2</sup> - Jiříkov

Antonínova, 40753, Starý Jiříkov, Jiříkov



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Fischer**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 776 515 091

**E-mail:**

[fischer@realityzavdil.cz](mailto:fischer@realityzavdil.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 105 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 946 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení v klidné lokalitě? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku! Ve Starém Jiříkově v Antonínově ulici nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný dům o dispozici 6+1, který díky druhé kuchyňské lince a koupelně v horním patře skvěle poslouží i dvěma rodinám.

Celková plocha domu je 188 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí 105 m<sup>2</sup> a součástí je i zahrada, garáž, stodola, dílna, sklep a půdní prostor. Dům je udržovaný ve velmi dobrém stavu, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaný bojler, voda je z vlastní kopané studny a odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s přepadem do kanalizace.

Samozřejmostí je částečné zařízení - kuchyňská linka, sporák, dvě koupelny a dvě toalety. Dům se nachází v klidné obytné části obce s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Pokud hledáte místo, kde si užijete prostor, soukromí i pohodlí více generací pod jednou střechou, je tahle nabídka přesně pro vás!