

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem-centrum

Horova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 720 777 866

**E-mail:**

[baumruk@realityzavdil.cz](mailto:baumruk@realityzavdil.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64,78 m<sup>2</sup> (celková výměra včetně příslušenství činí 67 m<sup>2</sup>), který se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu, v udržovaném cihlovém domě v ulici Horova - v samotném centru Ústí nad Labem.

Byt je světlý, vzdušný a prakticky řešený, s dvěma balkony orientovanými do klidného vnitrobloku i směrem do ulice. K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná ZAHRADA, která slouží jako příjemné místo pro relax a odpočinek uprostřed města.

Kuchyň i obytné místnosti jsou samostatné, okna plastová. Byt je v dobrém technickém stavu, avšak díky svému současnému vybavení je vhodný k rekonstrukci, což ocení zájemci, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům spravuje aktivní a dobře fungující SVJ, dům je klidný a udržovaný. V ulici se navíc nachází policejní stanice, což přispívá k maximálnímu pocitu bezpečí. Skvělá poloha v centru zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové

vzdálenosti - školy, školky, obchody, kavárny, lékaři, MHD i vlakové nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.