

Prodej bytu 2+kk 45 m², Ústí nad Labem - Klíše

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Baumruk

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail:

baumruk@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov s příjemnou atmosférou? Tento byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše včetně příslušenství činí 45 m². Byt vás zaujme svou vzdušností a dostatkem denního světla. Nachází se v předposledním patře cihlového domu v ulici Palachova a velkým bonusem je malá lodžie, která přímo vybízí k odpočinku u kávy nebo večernímu posezení. Dalším významným benefitem je aktuální stav bytu, který poskytuje novému vlastníkovvi možnost provést úpravy a zrekonstruovat jej podle vlastních představ.

Interiér je částečně zařízený. Díky osobnímu vlastnictví získáte navíc svobodu, jak s bytem do budoucna naložíte. Oficiálně je byt veden jako 1+1, ale dispozičně působí jako 2+kk, což přináší větší variabilitu využití prostoru.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce, páry i jako investice. Nabízí spojení praktičnosti, světlého prostoru a atraktivní lokality, která patří k tomu nejlepšímu, co Ústí nad Labem nabízí.